



Expansión urbana y movilidad residencial en la Región Metropolitana de Córdoba

SEMINÁRIO INTERNACIONAL

HABITAÇÃO, MOBILIDADES Y DESIGUALDADES

6 e 7 de novembro de 2024

Florencia Molinatti
Dra. en Demografía
CIECS, CONICET y UNC

Nuevas formas urbanas

- Incluyen en una misma unidad espacial urbanizada, áreas urbanizadas y tierra agrícola, espacio abierto y áreas residenciales de alta densidad: hay **múltiples ciudades en un paisaje discontinuo** (Mattos et al. 2014).
- **Dispersión de la urbanización sin precedentes y creciente movilidad residencial:** Expansión de los territorios por encima del crecimiento poblacional (disminución de la densidad residencial).
- Ciudades secundarias experimentan un crecimiento superior que el observado en la ciudad principal: **migraciones de tipo centrífugo originadas en esta última como fuente del crecimiento.**
- Migración asociada a procesos espaciales específicos: en algunos casos impulsa la concentración genuina (CDMX, C. Rica), desconcentración concentrada (Montevideo, Río de Janeiro o São Paulo) o la configuraciones de nuevas centralidades.
- Crecimiento áreas urbanas: **proceso de suburbanización, conurbación,** favorecidos por la desregularización de los mercados de tierra y su mercantilización.

¿Cómo crecen las ciudades argentinas?

- **Argentina** – Caída en la densidad bruta de los principales aglomerados: de 47,6 (2006) a 46,5 (2016) hab./Ha.
- Consumo de suelo equivalente a casi 4,5 CABA y casi 8 de cada 10 Ha. fueron destinadas a usos residenciales, de las cuales la mitad para sectores medio-altos y altos.
- Las ciudades del interior crecieron el doble de rápido y en Córdoba el principal consumo de suelo fue para urbanizaciones cerradas en la periferia.

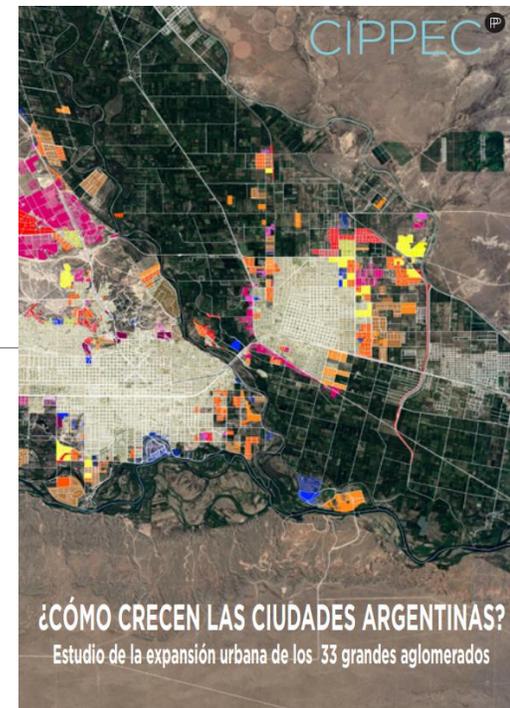
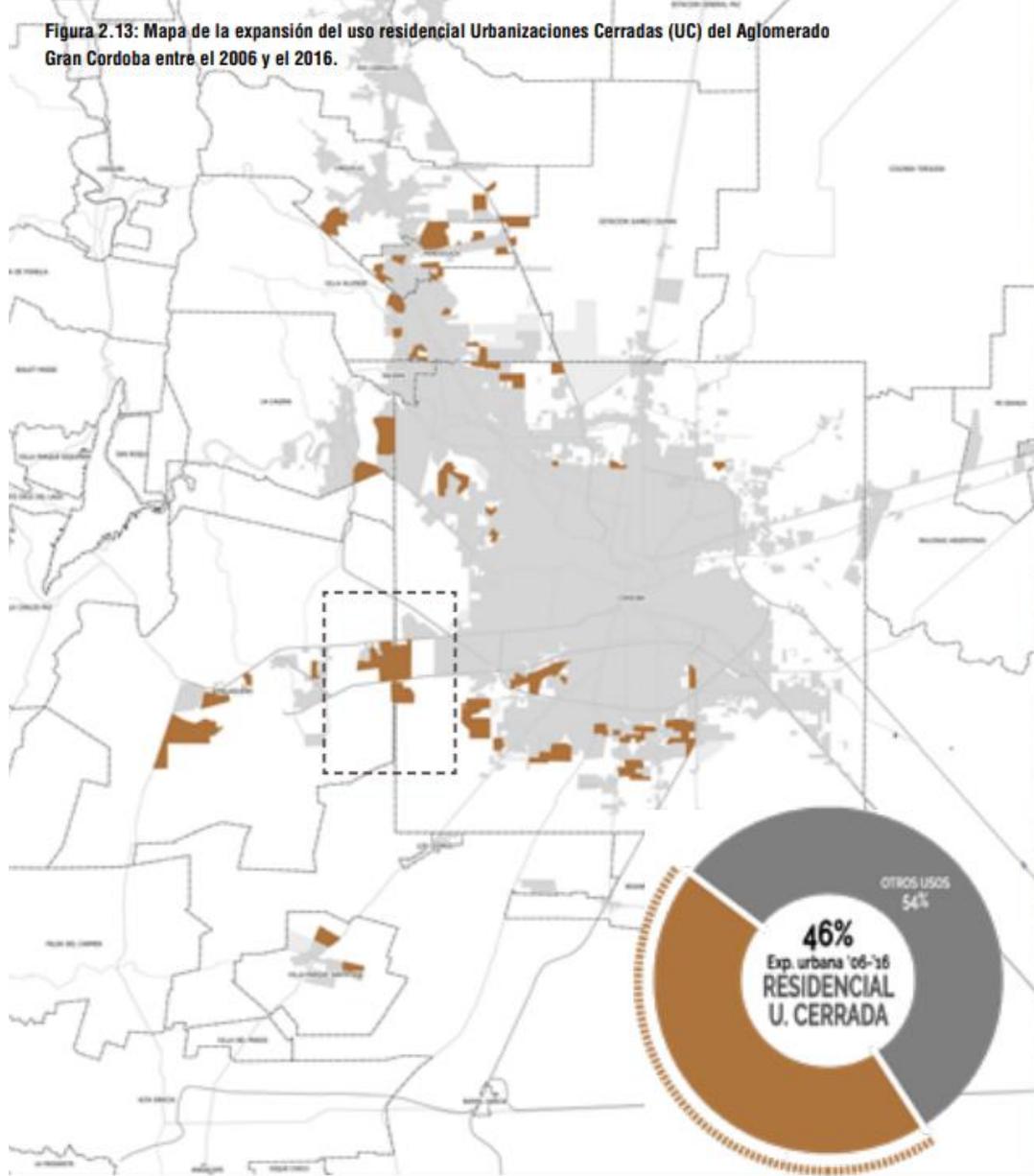


Figura 2.13: Mapa de la expansión del uso residencial Urbanizaciones Cerradas (UC) del Aglomerado Gran Córdoba entre el 2006 y el 2016.



Fuente: Elaboración propia en base a imágenes provistas por Google Earth.

En la expansión urbana 2006-2016 de Córdoba el uso residencial Urbanizaciones Cerradas (UC) corresponde a un 46% del total. Comparado con los valores de la región, el UC cordobés equivale a un 19% del total de los 12 GAUs y a un 14% de los 33GAUs del país.

Figura 2.14: Detalle de la expansión del uso residencial Urbanizaciones Cerradas (UC) del Aglomerado Gran Córdoba entre el 2006 y el 2016.



¿Delimitación de espacios metropolitanos?

- **Definiciones institucionales oficiales:** por ejemplo, en México, según INEGI-SEDESOL-CONAPO, la Zona Metropolitana es “El conjunto de dos o más municipios donde se localiza una ciudad de 50 mil o más habitantes, cuyas funciones y actividades rebasan el límite del municipio que originalmente la contenía, incorporando como parte de sí misma o de su área de influencia directa a municipios vecinos predominantes urbanos, con los que mantiene un alto grado de integración socioeconómica”
- **Áreas urbanas funcionales:** Concepto utilizado por la OCDE, consiste en una ciudad densamente habitada con una zona de desplazamientos de menor densidad, cuyo mercado laboral está altamente integrado con la ciudad. Por ejemplo, en Chile (MINVU e INE, 2023)
- **Como conurbación – continuidad del área urbanizada o “mancha urbana”:** criterio adoptado, por ejemplo, por el INDEC para designar las unidades censales supramunicipales.
- **Como conjunto de unidades políticas a partir de acuerdos entre gobiernos locales:** por ejemplo, en Córdoba el Área y la Región Metropolitana de Córdoba (IPLAM)

Alcances territoriales de la metrópolis de la ciudad de Córdoba

Figura 2. Córdoba metropolitana: los límites del Aglomerado Gran Córdoba según INDEC (2010), y del Área y de la Región Metropolitana según IPLAM (2012)*

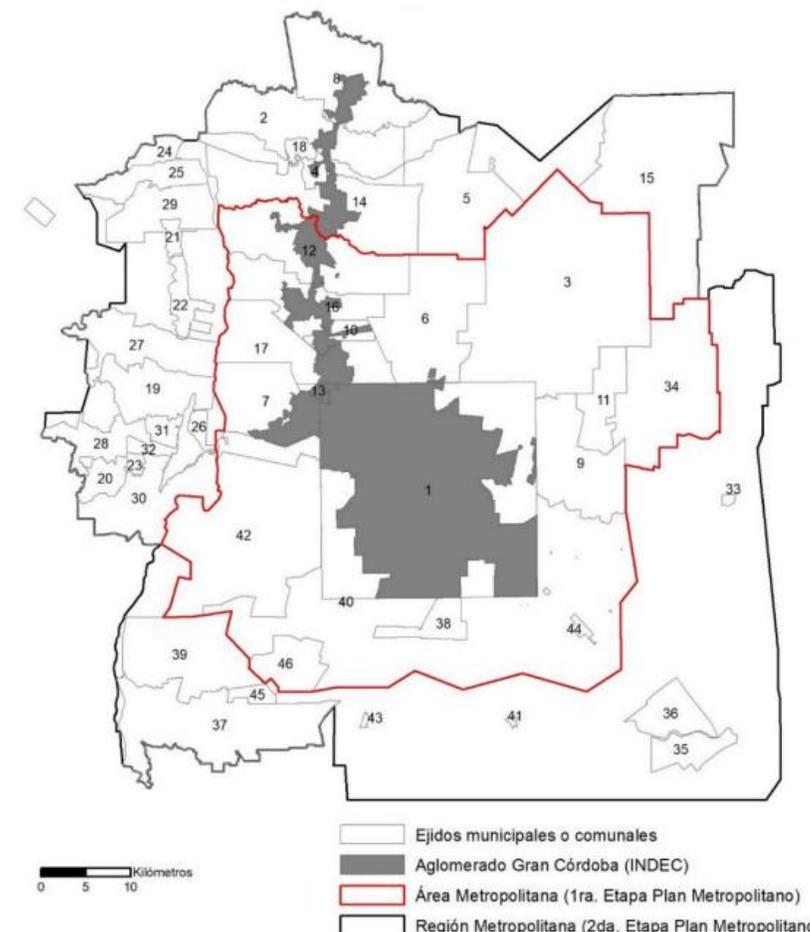
Tabla 1. Métricas asociadas al territorio metropolitano de Córdoba, 2010

Métricas	Aglomerado urbano INDEC *	Área Metropolitana	Región Metropolitana
Superficie total (ha.)	54.388	261.980	552.900
Superficie en ejidos municipales	54.388	208.980	363.144
Superficie en "zonas grises" **	0	53.000	189.756
Población total	1.454.645	1.503.167	1.769.943
Población en ejidos municipales	1.454.645	1.498.316	1.764.327
Población en "zonas grises"	0	4.750	5.616
Densidad bruta total	26,75	5,74	3,20
Densidad bruta en ejidos municipales	26,75	7,17	4,86

* Por aglomerado se hace referencia a la concentración espacial de edificios conectados entre sí por calles, cuya mancha urbana continua cubre, total o parcialmente, a dos o más áreas de gobierno local, departamentos o distintas provincias, y tiene 100.000 habitantes o más (INDEC, 1999).

** Se denomina "zonas grises" a las áreas que se encuentran bajo jurisdicción del Gobierno de la Provincia de Córdoba.

Fuente: elaboración propia con base en datos del INDEC, CNPHV 2010.

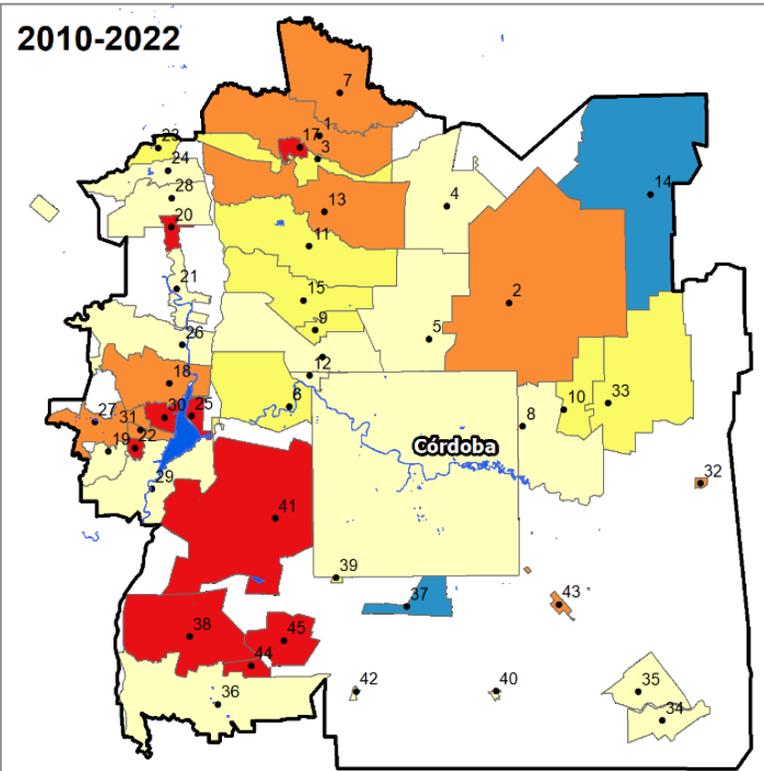
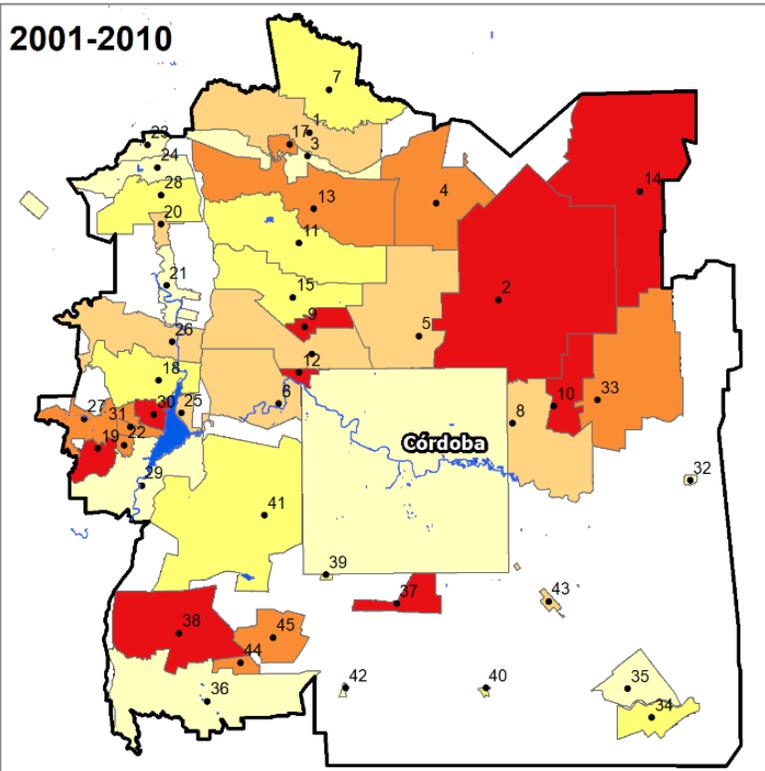


* Las referencias de los municipios pueden ser consultados en el Anexo 1.

Fuente: elaboración propia en ArcMap 10.3 con base en cartografías oficiales de INDEC (2010) e IPLAM (2012).

2001-2010

2010-2022



Crecimiento anual medio de la población (%) por área de gobierno local

RMC:

TCAM 2001-2010: 0,90%

TCAM 2010-2022: 1,34%

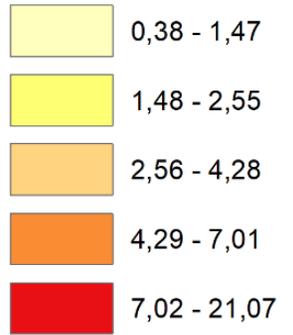
Ciudad de Córdoba:

TCAM 2001-2010: 0,50%

TCAM 2010-2022: 1,00%

Referencias

TCAM_2001-2010



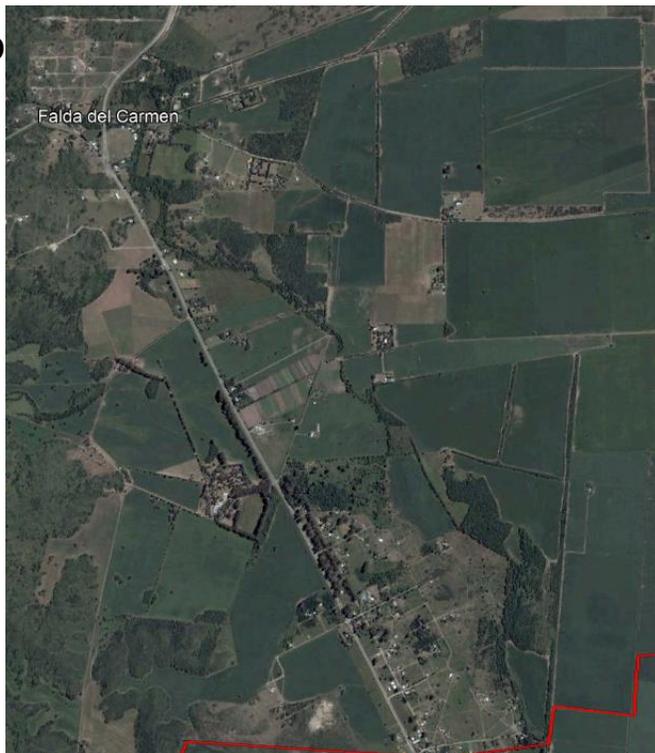
TCAM_2010-2022



- Localidades Principales
- Límite RMC
- Zonas "grises"
- Cuerpos de agua

Falda del Carmen (SO)

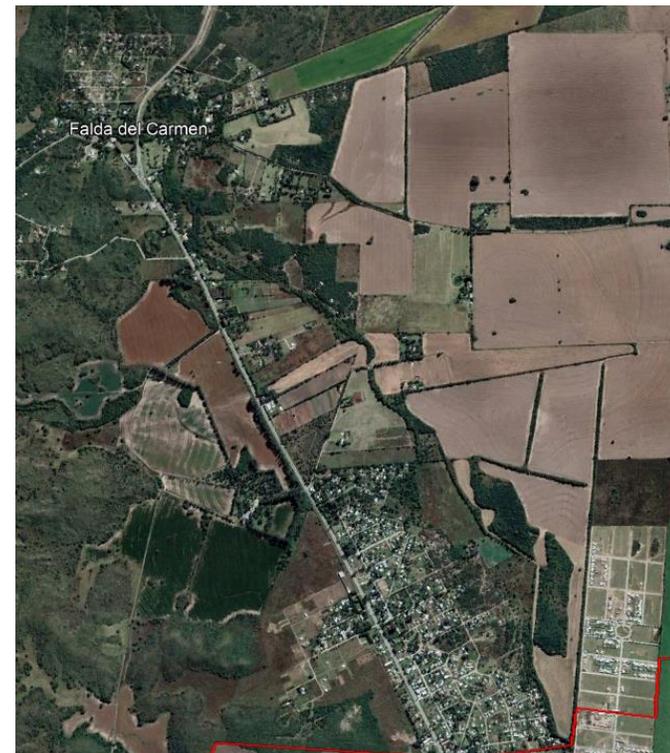
**Marzo
2004**



**Enero
2010**



**Mayo
2022**

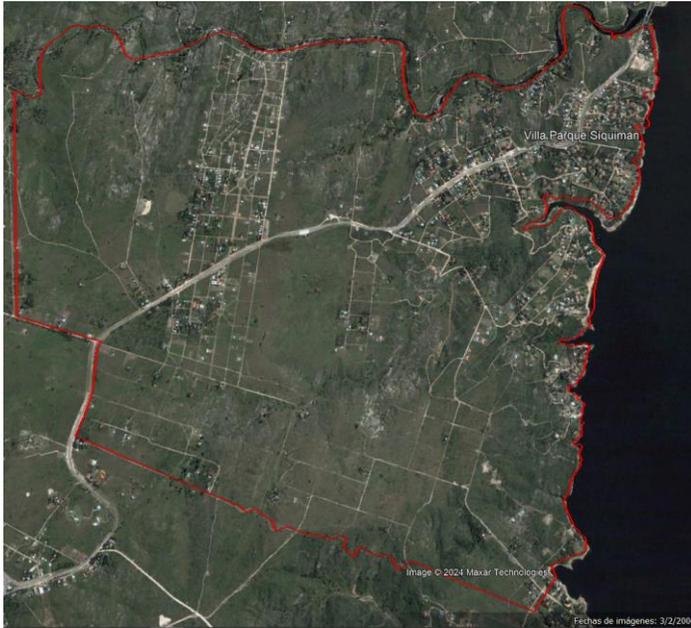


Villa del Prado (SO)



Villa Parque Siquimán (O)

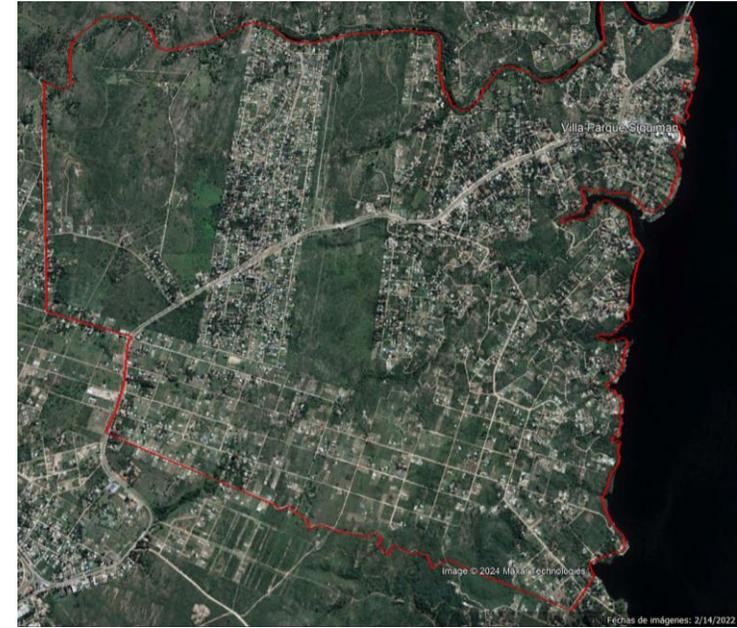
Marzo
2004



Agosto
2009



Mayo
2022



Mendiolaza (NO)

Marzo
2003



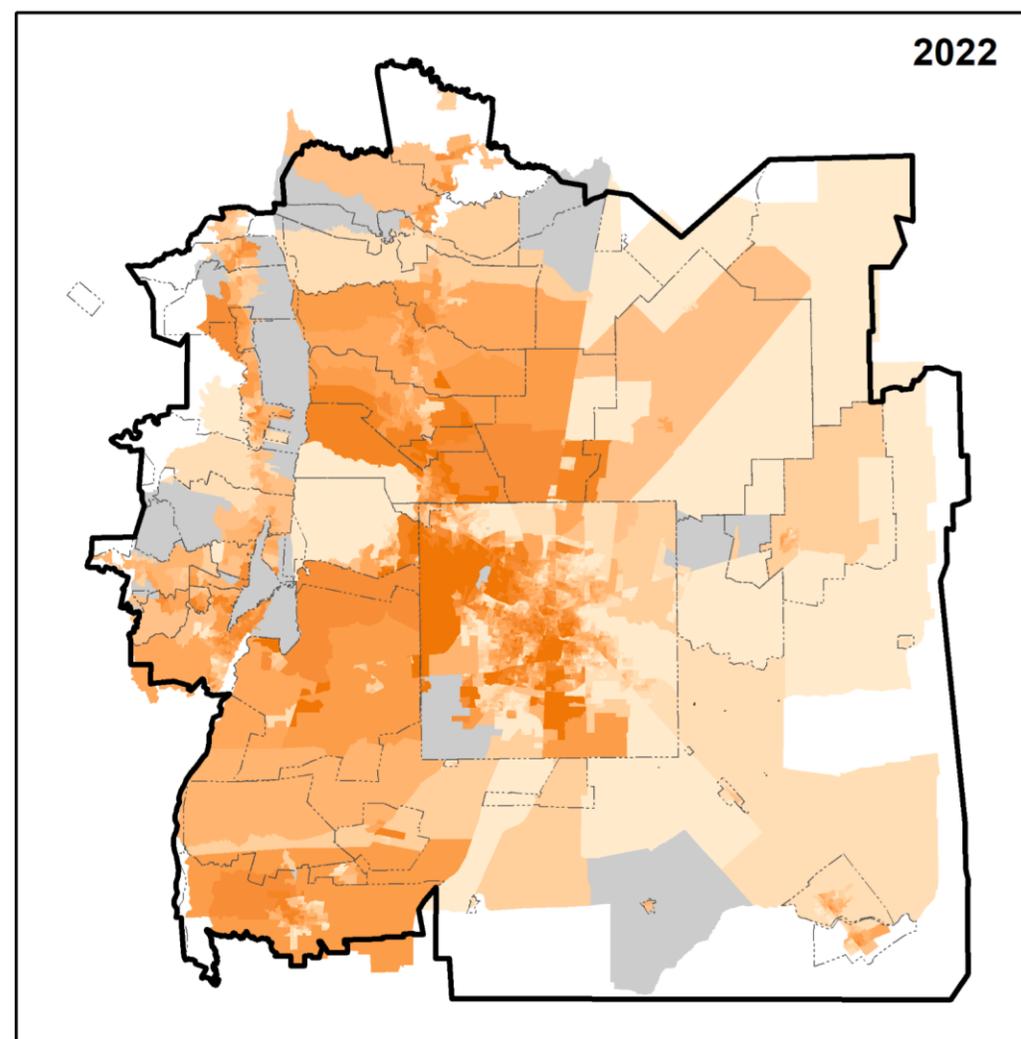
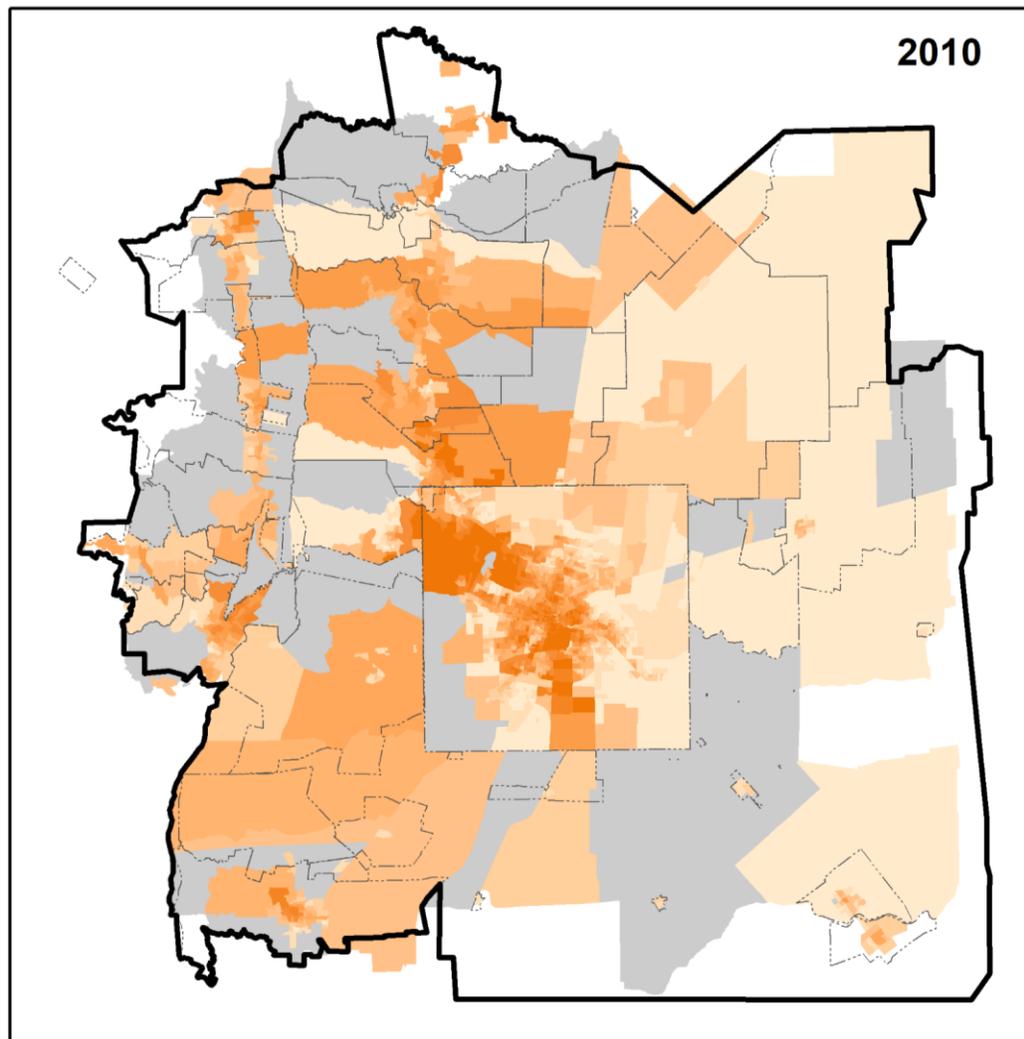
Junio
2022



Algunos resultados de la expansión urbana de la Región Metropolitana de Córdoba (RMC)

- La RMC expande su territorio más rápido que su población.
- El modelo de predominante de expansión conlleva a una mayor polarización y fragmentación residencial, sobre un territorio ya diferenciado económica y socialmente.
- Producción del espacio:
 - Desarrollo creciente de urbanizaciones cerradas: sectores de mayores ingresos
 - Expulsión hacia la periferia de sectores de menores ingresos: escases de vivienda asequible y políticas habitacionales
 - Barrios tradicionales de clase media: deterioro ambiental y generalizado de la calidad constructiva

Distribución de deciles. Porcentaje de jefes de hogar con educación alta a nivel de radio censal



Limites_AMC AMC_municipios Radios con menos de 50 hogares

La movilidad residencial: conceptos y abordajes de análisis

- La movilidad espacial en general y la residencial en particular son un componente esencial de la organización de los espacios por las sociedades.
- Uno de los grandes retos de las ciudades del siglo XXI.
- Falta de acuerdo sobre el uso de este concepto. Usos básicos:
 - Sentido amplio: todo tipo de desplazamiento que implique un cambio de residencia.
 - Sentido más restrictivo: desplazamientos residenciales que se producen dentro de un ámbito urbano.
 - Se distingue de migración porque esta supone no solo un cambio de residencia, sino también del mercado de trabajo. También se distingue por las características de los protagonistas o los determinantes.
 - Sin embargo, el amplio uso del concepto migración se debe a razones de orden empírico, debido al estudio de la movilidad a partir de referencias político-administrativas.

Fuentes de información para el estudio de la movilidad residencial

→ Fuentes tradicionales de información: **censos de población y vivienda.**

- Único instrumento que captura la información sobre la residencia actual y pasada (5 años antes) a una escala muy desagregada (*)
- Lugar de residencia anterior: población de 5 años y más en viviendas particulares.
- Estructura de población por sexo y edad.
- Datos sociodemográficos: educación, composición y ciclo de vida de los hogares.

Censo 2010:

Censo de hecho

Residencia habitual y anterior: por muestreo en localidades de 50 mil habitantes o más

Primera vez que se preguntó por lugar de residencia en una división administrativa menor a provincia.

Censo 2022:

Censo de derecho

Residencia habitual y anterior: toda la población

No se indaga por lugar de residencia anterior si el cambio de residencia tuvo lugar al interior de la provincia.

11 ¿Dónde vive habitualmente?
Considere Ciudad de Buenos Aires como una provincia y recuerde que no pertenece a la provincia de Buenos Aires.

En este municipio (o localidad) → Pase a 13

En otro municipio (o localidad) de esta provincia

Ciudad de Buenos Aires (Capital Federal) → Pase a 13

Provincia de Buenos Aires

Otra provincia

Otro país

Ignorado → Pase a 13

12 ¿En qué municipio vive habitualmente?
Si no conoce el nombre del municipio registre el nombre de la localidad.

9 ¿Dónde vivía hace cinco años?
Considere Ciudad de Buenos Aires como una provincia y recuerde que no pertenece a la provincia de Buenos Aires.

En este municipio (o localidad) → Pase a 11

En otro municipio (o localidad) de esta provincia

Ciudad de Buenos Aires (Capital Federal) → Pase a 11

Provincia de Buenos Aires

Otra provincia

Otro país

No había nacido → Pase a 11

Ignorado

10 ¿En qué municipio vivía hace 5 años?
Si no conoce el nombre del municipio registre el nombre de la localidad.

17 ¿Hace 5 años vivía en...

esta localidad o paraje? 1

otra localidad o paraje de esta provincia? 2

otra provincia argentina? 3

otro país? 4

No había nacido 5

→ Pase a 19

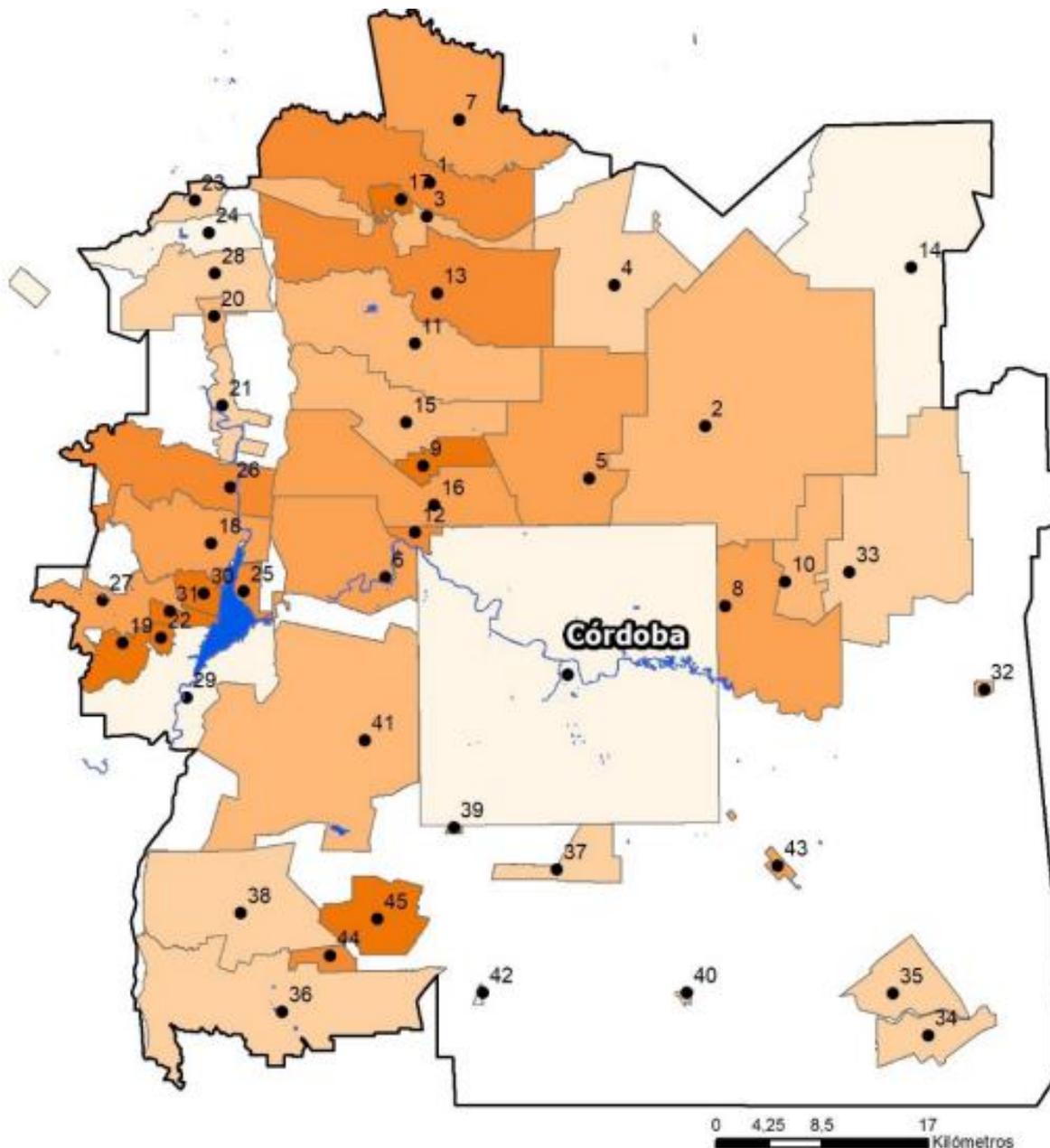
→ Pase a 19

Tasas neta de movilidad residencial (por mil) por municipio al interior de la Región Metropolitana de Córdoba, 2005-2010

22,7% de los movimientos residenciales registrados en la RMC corresponden a movilidad residencial al interior de la región.

Ciudad de Córdoba: perdió 2,7 habitantes de cada 1.000 por movilidad residencial a otros municipios de la RMC.

Va. Carlos Paz (2da. ciudad): también perdió población (-2,3 por cada 1.000).



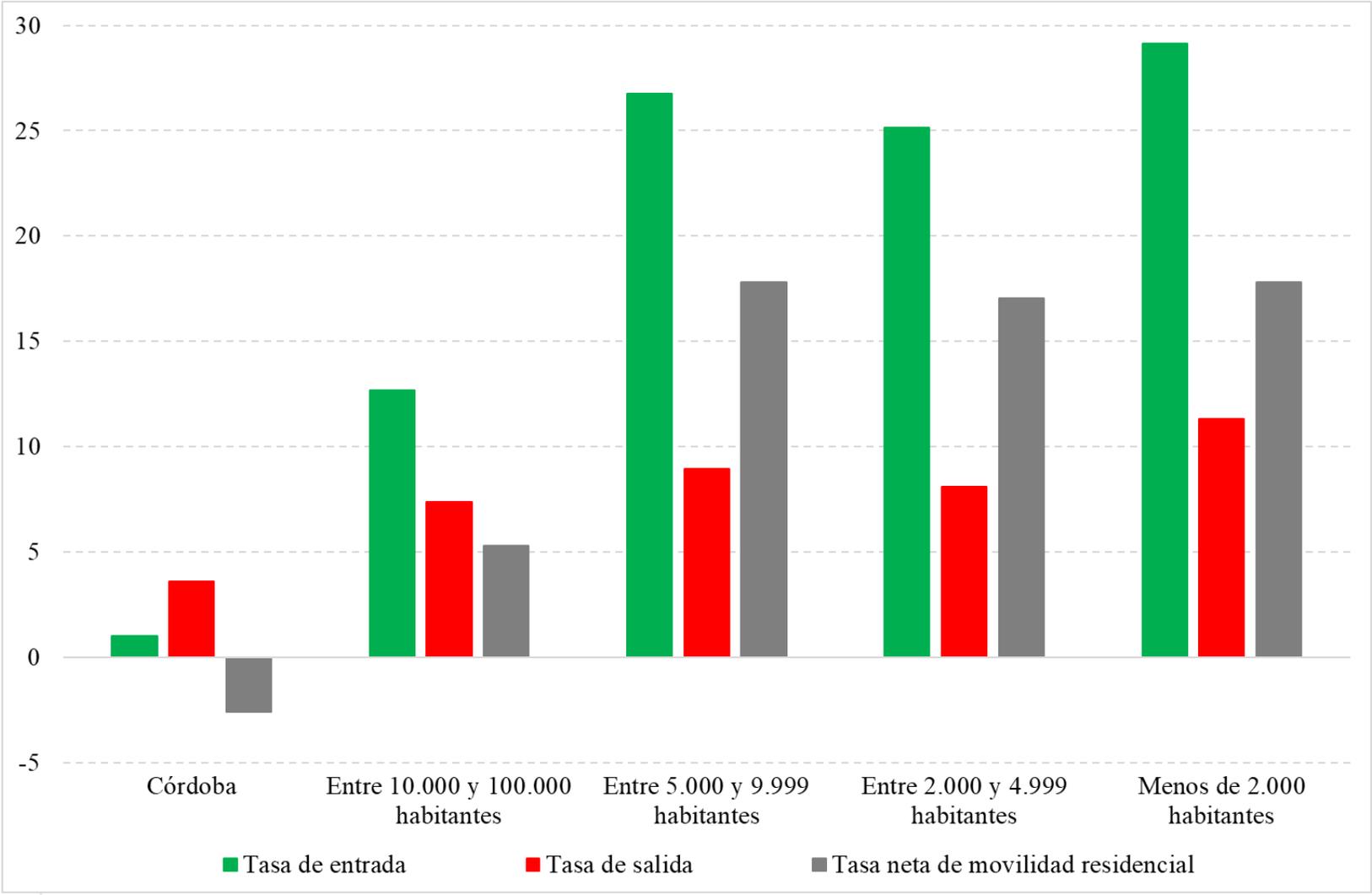
Referencias

Tasa neta de movilidad residencial por mil

-5,7 - 0,0	12,9 - 14,7
0,1 - 7,2	14,8 - 28,2
7,3 - 12,8	28,3 - 58,9

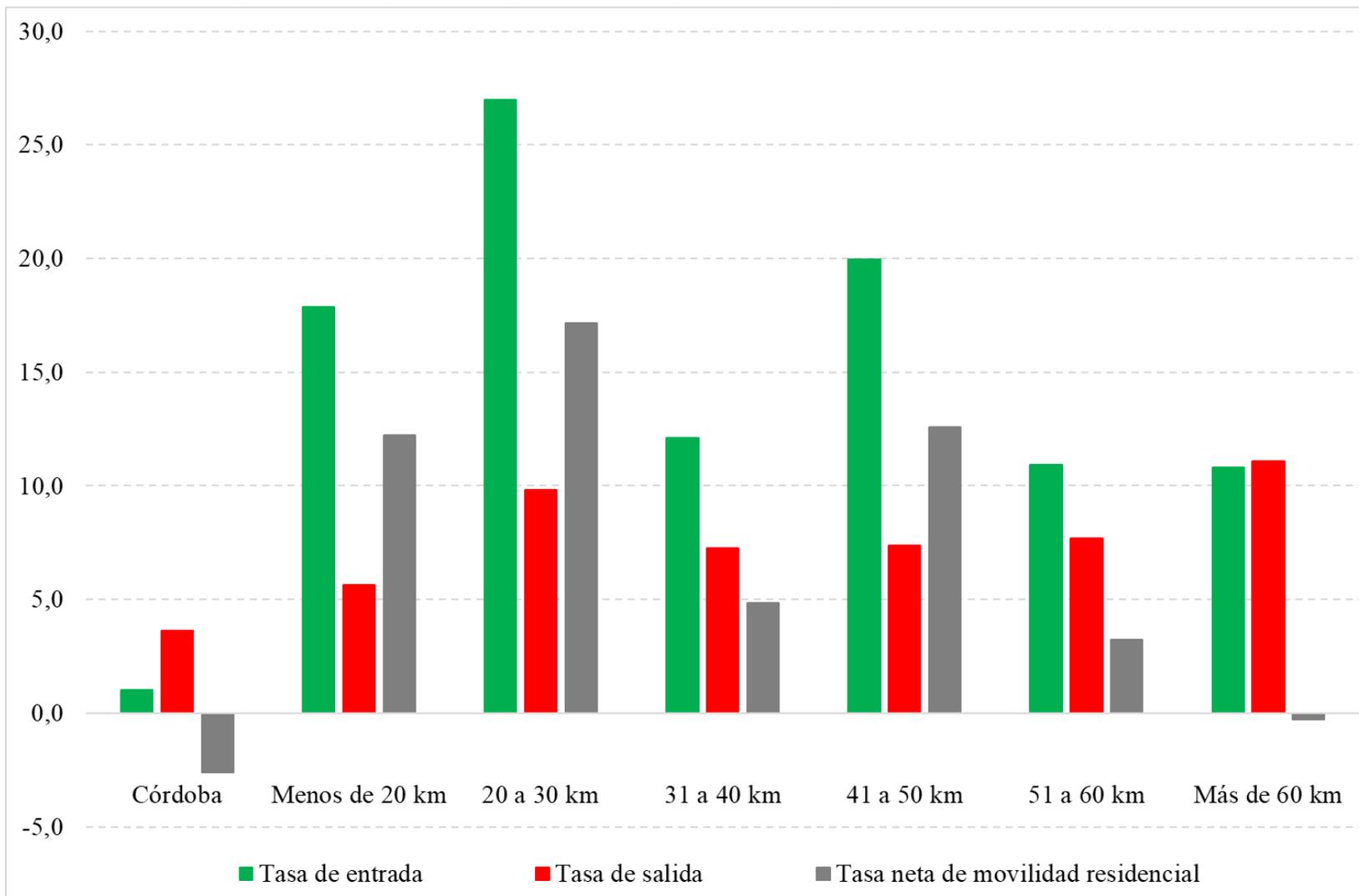
- Localidades Principales
- ▭ Limite RMC
- ▭ Zonas "grises"
- 🌊 Rios y cuerpos de agua

Gráfico 1. Tasas de entrada y salida, y tasa neta de movilidad residencial (por mil) según tamaño de municipio (fijado en 2010) en la Región Metropolitana de Córdoba, 2005-2010



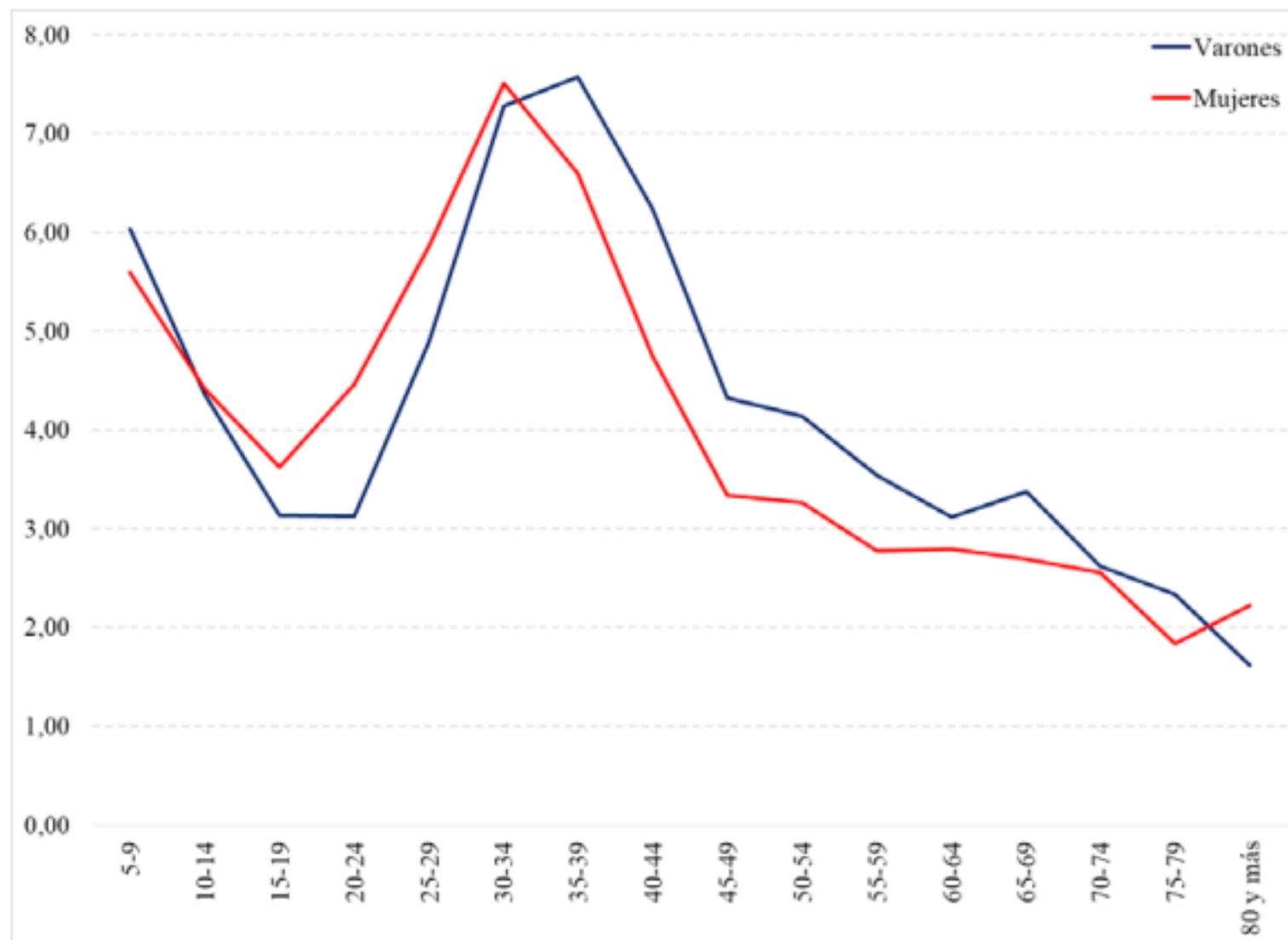
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010, procesado con Redatam 7.

Gráfico 2. Tasas de entrada y salida, y tasa neta de movilidad residencial (por mil) según distancia al centro metropolitano (por ruta) en la Región Metropolitana de Córdoba, 2005-2010



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010, procesado con Redatam 7.

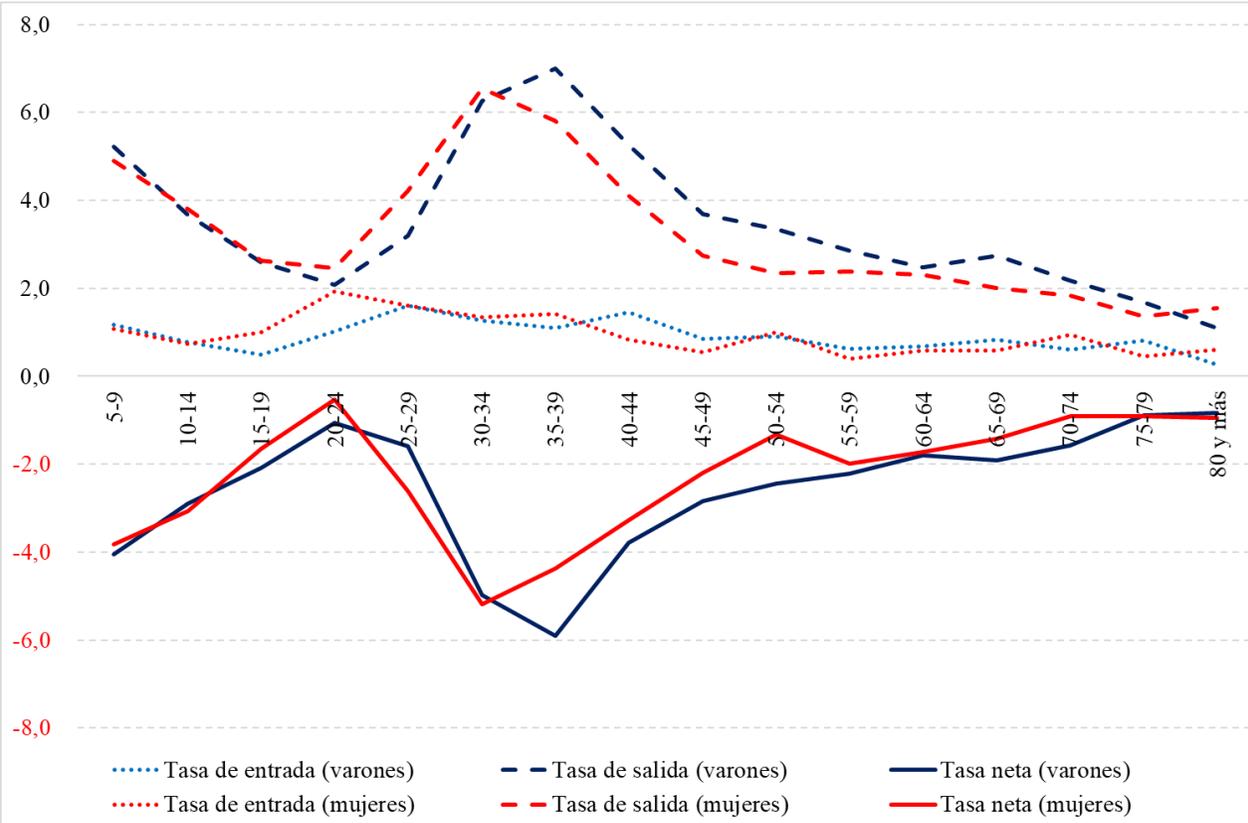
Gráfico 3. Tasas específicas de movilidad residencial (por mil) por sexo y edad quinquenal en la Región Metropolitana de Córdoba, 2005-2010



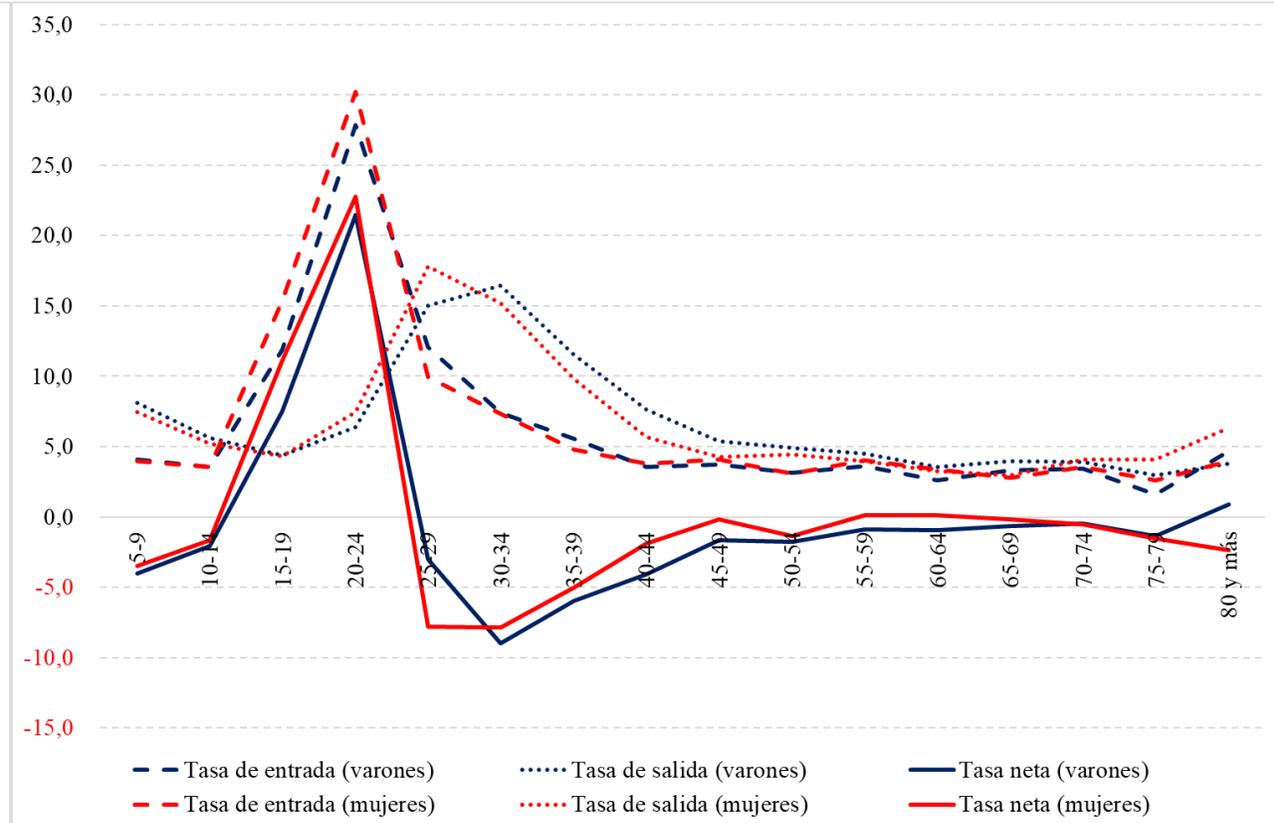
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010, procesado con Redatam 7.

Tasas específicas de entrada y salida, neta de movilidad residencial/migratoria interna (por mil) por sexo y edad quinquenal en el municipio de Córdoba, 2005-2010

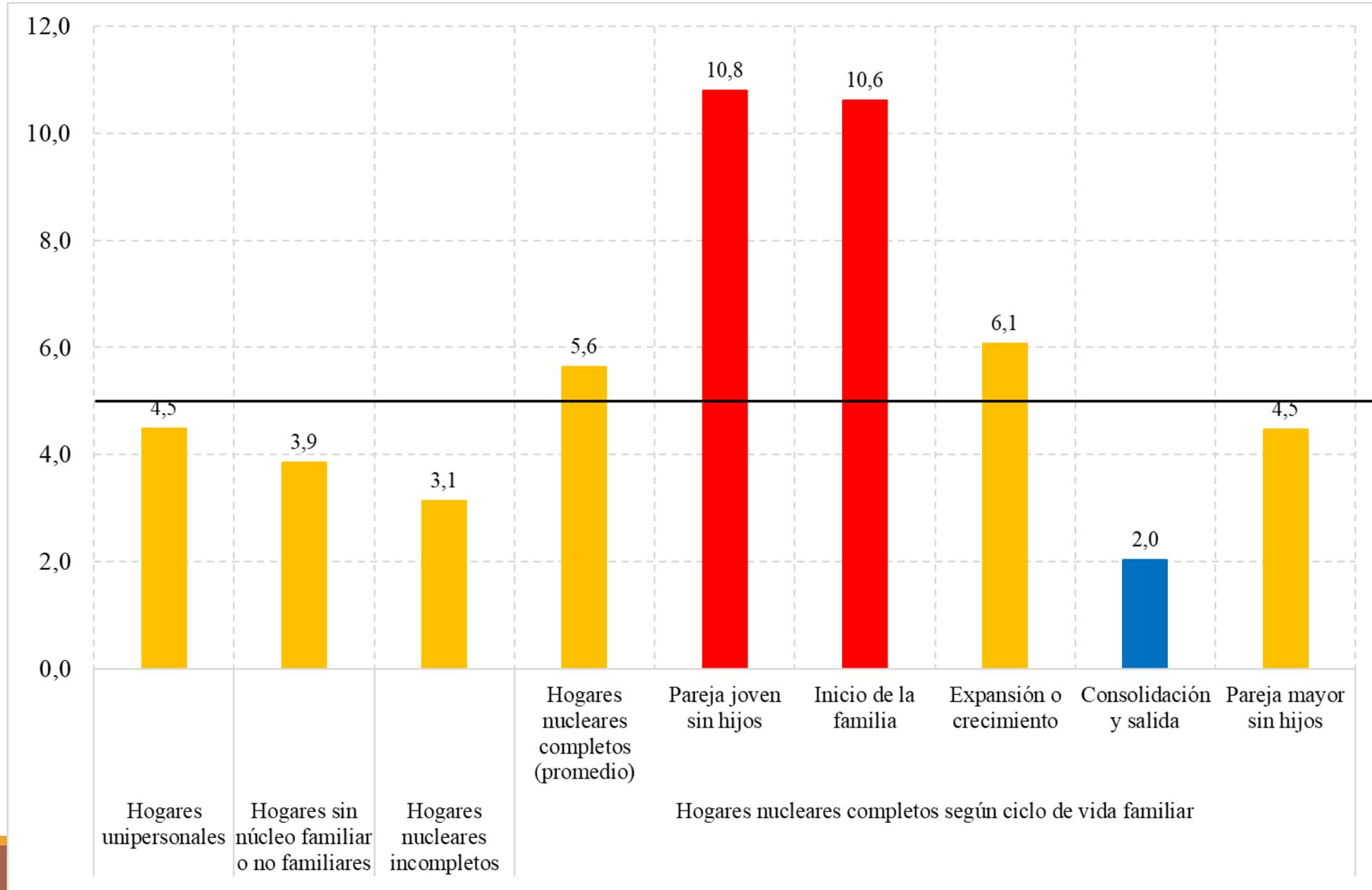
Hacia y desde el resto de los municipios de la RMC



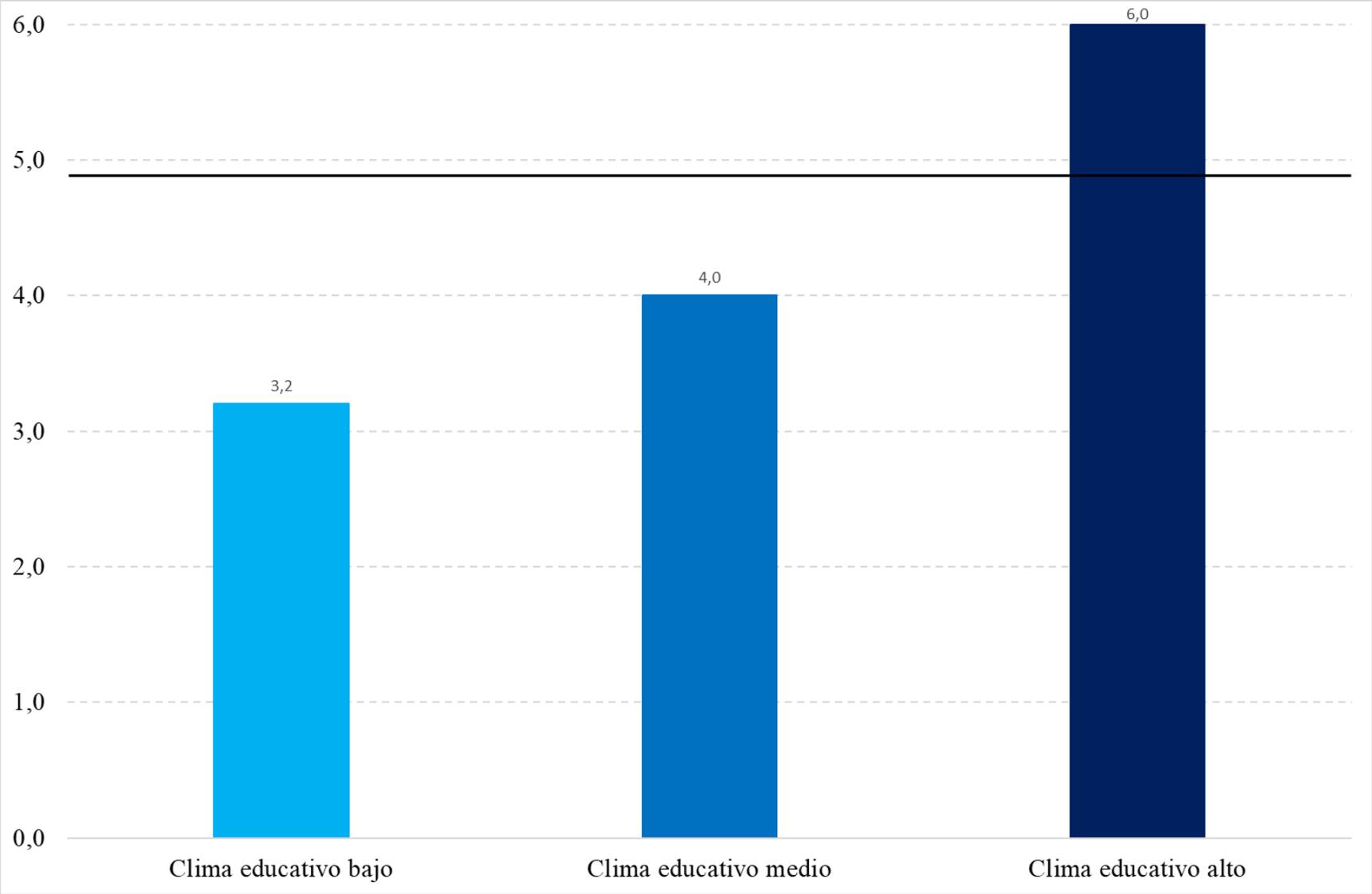
Hacia y desde el resto de los municipios fuera de la RMC



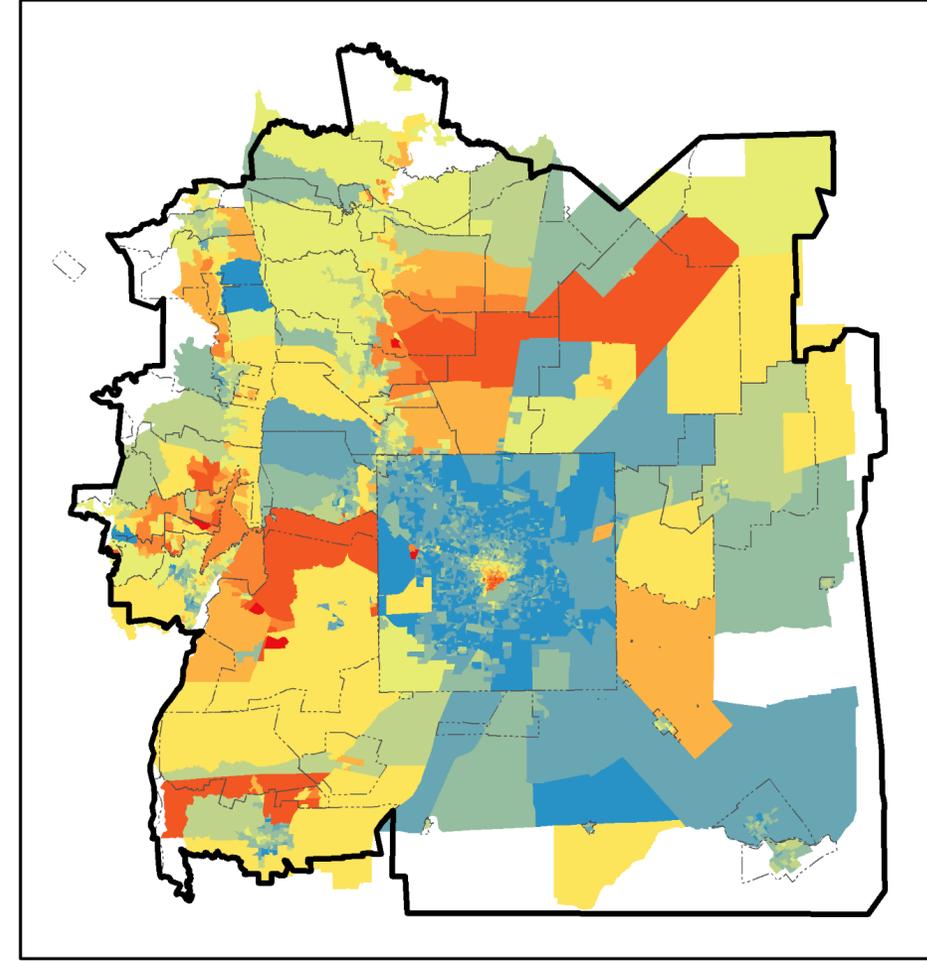
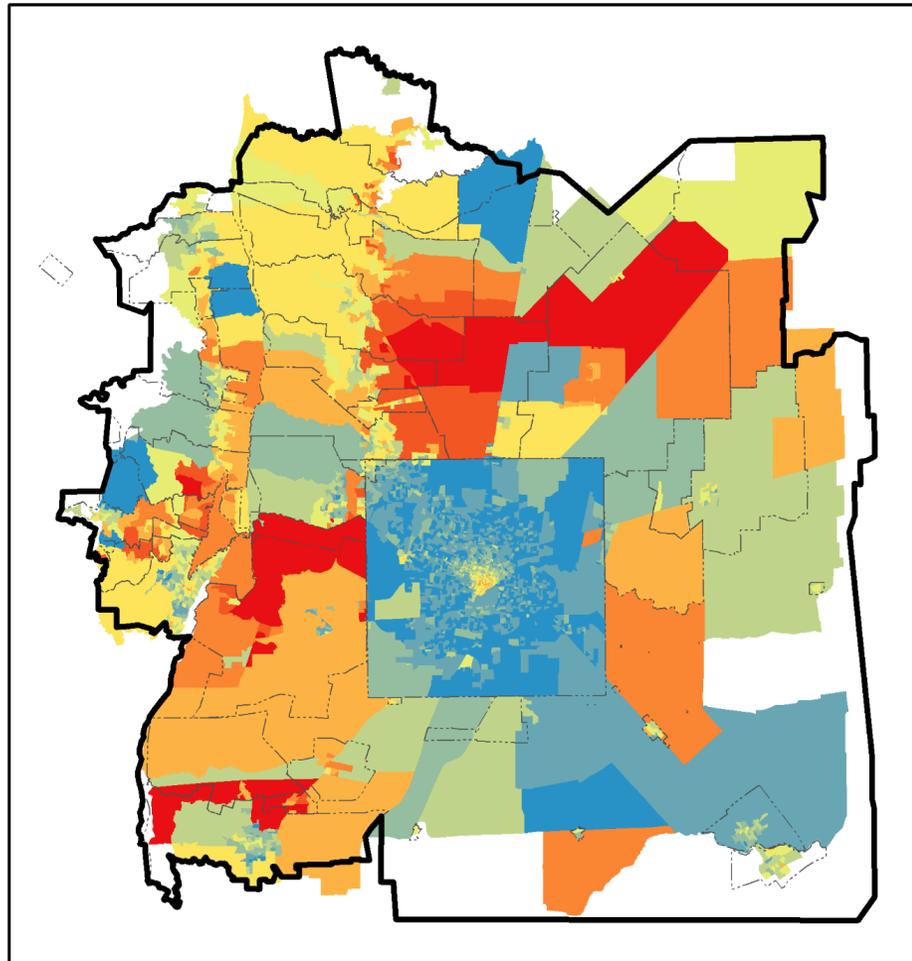
Tasas específicas de movilidad residencial (por mil) del responsable de hogar según la composición y el ciclo de vida familiar del hogar en la Región Metropolitana de Córdoba, 2005-2010



Tasas específicas de movilidad residencial (por mil) del responsable de hogar según el clima educativo del hogar en la Región Metropolitana de Córdoba, 2005-2010



RMC, 2022: Porcentaje de población de 5 años y más que tenía como lugar de residencia anterior otra localidad distinta a la habitual: en la provincia de Córdoba (izq.) o en otra provincia argentina (der.)



Algunas reflexiones

- Consolidación de un nuevo modelo de urbanización: caída de la densidad bruta residencial.
- Urbanizaciones cerradas como protagonistas.
- Creciente expansión de la mancha urbana de la ciudad de Córdoba y surgimiento de un espacio altamente heterogéneo.
- Proceso de metropolización: tiene como principal fuente los desplazamientos residenciales de tipo centrífugo y se encuentra sostenido por la existencia de vinculaciones funcionales entre localidades próximas a Córdoba.
- Proyección de los patrones de segregación residencial característicos de la ciudad de Córdoba más allá de sus límites administrativos debido a la selectividad de los flujos residenciales y a la incorporación al sistema regional de localidades socialmente diversas.
- Los/as jefes/as de hogar con mayores niveles de educación son los que mantienen los elevados niveles de segregación residencial. Contribuyen a alrededor del 50% de la segregación residencial.

¡Muchas gracias!

Florencia Molinatti
flormolinatti@gmail.com